



FPA BULLETIN



Magazine from Flat Promoters Association
Chennai South (Reg No. 370/2009)

Year 2025-26 -Vol : III

MARCH 2026





Meridian Hospital

OUR CENTRES OF EXCELLENCE

ONCOLOGY



Chemotherapy & Cancer Surgery, Radiation Therapy

CARDIOLOGY



24/7(Angio, Angioplasty) Bypass Surgery, Valve Surgery

CRITICAL CARE



State-of-the-art Critical Care Unit, Round-the-Clock ICU Specialist

ORTHOPEDICS



Knee & Hip Replacement, Accident & Plastic Surgery

NEPHROLOGY



Kidney Transplantation & Dialysis

GASTROENTEROLOGY



Laparoscopic Surgeries, Colonoscopy & Endoscopy



For Enquiries Call: 044 - 6666 9910

Block 46D, 200 Feet Inner Ring Road, Kolathur, Chennai - 600099

www.meridianhospitals.in

Meridian Hospital

meridian.hospital

Meridian Hospital

"WE ARE HOME PEOPLE, WE DO THE BEST FOR YOUR HARD EARNED MONEY"



Most Trusted Builder in Chennai



Years as Market Leaders in the Region



Happy Customers



Sq.ft. of Floor Space Delivered



All Company-owned Properties (No JV)



Top Quality Construction



Customer Satisfaction

OUR ONGOING PROJECTS

- MOOLAKADAI
- KOLATHUR
- THILLAI NAGAR TRICHY
- REDHILLS

APARTMENT | PLOTS | VILLAS | COMMERCIAL PROPERTY | HOLIDAY HOMES

93 6077 6077

marketing@rcpl92.com | www.rcproperty.in

20, Anderson Road, Ayanavaram, Chennai - 600 023.





COME HOME TO CALM

Where thoughtful design meets total peace of mind.



Beyond Bricks
Homes built for joy, ease,
and lasting peace.



Integrity
Transparent, punctual,
and promise-keeping.



Trust & Peace
100% trust. Zero worries.



Quality First
Top materials. Safe builds.
Smart spaces.



Customer-Centric
Designed for daily comfort
and real life.



Future-Focused
Smart, sustainable,
future-ready homes.



Call: 78710 23456 | www.vgkbuilders.com



FPA BULLETIN



Magazine from Flat Promoters Association
Chennai South

Year 2025 - 26 | Vol : III

MARCH 2026

Flat Promoters Association

Chennai South - Reg No : 370/2009

Plot No. 103/250, Bharatha Matha Street, East Tambaram Chennai -600059

Email : fpachennaisouth@gmail.com Web : www.fpachennaisouth.com | Phone : 044 - 47682786 | Mobile : 7305044844

OFFICE BEARERS 2025 - 26

Mr. B. GOPI	PRESIDENT
Mr. A. GANESA SUBRAMANIAN	VICE PRESIDENT
Mr. I. VINOTH SINGH	SECRETARY
Mr. K. NATARAJ	TREASURER

FPA MAGAZINE COMMITTEE

Mr. S. WILSON RAJ	CHAIRMAN
Mr. A. SUBRAMANIAN	Co-CHAIRMAN
Mr. MATHAN NATHAN	CONVENER
Mr. E. VIGNESH	Co-CONVENER

CONTENTS

DESCRIPTION	PAGE NO.
சங்கத் தலைவர் மடல்	5
கமிட்டி சேர்மன் மடல்!	6
சங்கத்துணைத் தலைவர் மடல்!	7
Executive Committee meeting	12- 14
General body meeting	14-16
Family Meet'26	17-18
The Home We Live In	22-23
Children Drawing	27
Building for Hot and Humid Climate	32-33
கட்டுமானத் துறை காலாண்டு முக்கிய நிகழ்வுகள்	40
Sustainable Construction Materials – Concrete Without Cement	42-45
கட்டிடங்களில் நீர் கசிதலுக்கான காரணங்களும் மற்றும் அதைத் தடுப்பதற்கான தொழில்நுட்ப அணுகுமுறைகளு ..	47-48

TARIFF

S.No	Description	Rate Per Annum
1	Multicolour A4 Size Front Inner Page	30000.00
2	Multicolour A4 Size Outer Cover Page	40000.00
3	Multicolour A4 Size Last Inner Page	30000.00
4	Multicolour A4 Book Inner Full Page	20000.00
5	Multicolour A4 Book Inner Half Page	10000.00

Disclaimer

The informations printed in this publication are free service provided to the readers. No copyright Violations are intended .Views expressed in this publication are not necessarily of FPA. No Direct or Indirect or consequential Liabilities are acceptable on the information made available herein.



சங்கத் தலைவர் மடல்!

நண்பர்களுக்கு வணக்கம்,

நமது சங்கத்தின் 2025-26 நிதியாண்டின் மூன்றாவது காலாண்டு இதழ் வழியாக உங்களை மீண்டும் சந்திப்பதில் மகிழ்ச்சி கொள்கிறேன்.

கடந்த ஜனவரி 4ஆம் தேதி Raddison Blu Temple Bay beach Resortல் மிகவும் சிறப்பாக நடைபெற்ற நமது குடும்ப விழாவில் சுமார் 420 குடும்ப உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். அதற்காக சிறப்பாக பணியாற்றிய கமிட்டி சேர்மன் திரு. ரூபி R மனோகரன் அவர்களுக்கும், கோ சேர்மன் திரு. C.மணிமாறன் அவர்களுக்கும் கமிட்டி உறுப்பினர்கள், தலைமை நிர்வாகிகள் அனைவருக்கும் எனது நன்றியையும் பாராட்டுக்களையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

குடும்ப விழாவிற்கு ஸ்பான்சர்கள் பெற்று தந்த திரு. N.கருணாநிதி, திரு. D.கோமதிசங்கர், திரு. N.C.குமரன், திரு. A.கணேச சுப்பிரமணியன், திரு. I.வினோத்சிங், திரு. K.தினேஷ் குமார், திரு. K.நடராஜ் , திரு. P.ராம்குமார், திரு. K.S.பாலாஜி, சில்வர் ஸ்பான்சர் பெற்று தந்த திரு. S.இசக்கி நாதன், திரு. B.விஜய் பெரியசாமி உள்ளிட்ட அனைவருக்கும் எனது பாராட்டுகளை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

வருகிற மார்ச் முதல் வாரம் பெண்கள் தின விழாவை செயற்குழு உறுப்பினர் திருமதி சசிகலா உள்ளிட்ட கமிட்டி உறுப்பினர்களின் ஒத்துழைப்போடு சிறப்பாக நடத்து ஏற்பாடு செய்து வருகிறோம்.

நமது சங்க FPA Bulletin இதழை தொடர்ந்து வெற்றிகரமாக வெளியிட அயராது பணியாற்றும் துணைத் தலைவர் திரு. A.கணேச சுப்பிரமணியன், கமிட்டி சேர்மன் திரு. S.வில்சன் ராஜ் மற்றும் கமிட்டி உறுப்பினர்கள் அனைவருக்கும் எனது பாராட்டுதல்களை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

நன்றி,

B. Gopi,
President



கமிட்டி சேர்மன் மடல்!

உறுப்பினர்களுக்கு வணக்கம்,

வெள்ளிவிழா கண்ட நமது பாரம்பரிய சங்கத்தின் மூன்றாவது காலாண்டு இதழை வெளியிடுவதில் மகிழ்ச்சி கொள்கிறோம்.

நமது சங்க குடும்ப விழாவை மிக அருமையாக நேர்த்தியுடன் நடத்திய தலைவர் திரு. B.கோபி உள்ளிட்ட தலைமை நிர்வாகிகளுக்கும் கமிட்டி தலைவர் திரு. ரூபி R மனோகரன், துணைத் தலைவர் திரு. C.மணிமாறன் உள்ளிட்ட கமிட்டி உறுப்பினர்கள் அனைவருக்கும் எனது மனமார்ந்த பாராட்டுக்களை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

இந்த இதழ் தயாரிக்கும் பணியில் என்னுடன் இணைந்து சிறப்பாக பணியாற்றும் துணைதலைவர் A.கணேச சுப்ரமணியன், கமிட்டி கோ சேர்மன் A.சுப்ரமணியன் உள்ளிட்ட கமிட்டி உறுப்பினர்களுக்கும் எனது நன்றிகளை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

உறுப்பினர்கள் நமது தொழில் சார்ந்த கட்டுரைகளையும், குடும்ப உறுப்பினர் மற்றும் குழந்தைகளின் தனித்திறமை சாதனைகளையும் ஓவியங்களையும் தொடர்ந்து அனுப்புமாறு கேட்டுக் கொள்கிறோம்.

இந்த இதழில் தொழில்நுட்ப கட்டுரைகளை அளித்த உறுப்பினர்களுக்கும் கட்டுமானத்துறை பேராசிரியர்களுக்கும் எனது மனமார்ந்த பாராட்டுக்களை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

இணைந்து பயணிப்போம்,

நன்றி,

S. வில்சன்ராஜ்,

FPA Magazine Committee Chairman , 2025-26



சங்கத்துணைத் தலைவர் மடல்!

நண்பர்கள் அனைவருக்கும்

வணக்கங்களும், வாழ்த்துக்களும்.

வெள்ளி விழா கண்ட நமது சங்கத்தின் 2025-26ஆம் நிதியாண்டின் மூன்றாவது இதழ் வழியாக உங்களை சந்திப்பதில் மகிழ்ச்சி கொள்கிறேன்.

நமது குடும்ப விழா சிறப்பாக நடைபெற கடுமையாக உழைத்த அனைத்து நிர்வாகிகளுக்கும் கமிட்டி உறுப்பினர்களுக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியையும் வாழ்த்துக்களையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்

இந்த இதழிலும் சிறப்பான தொழில்நுட்ப கட்டுரைகளை வழங்கிய Bharath Institute of Higher Education & Research Dean **C. Gurumoorthy** & Prof **P.Dayakar**, School of Civil Engineering அவர்களுக்கும் Chennai Institute of Technology Prof. **Dr. P. Partheeban** அவர்களுக்கும் எனது நன்றியினை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

2025-26 ஆண்டில் பதவியேற்பு விழா முதல் குடும்ப விழா வரை சங்க நிகழ்ச்சிகள் அனைத்தையும் சிறப்பாக நடத்திய நமது தலைவர் **B.கோபி** உள்ளிட்ட தலைமை நிர்வாகிகளுக்கு எனது வாழ்த்துக்களை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

கடந்த நான்கு ஆண்டுகளாக நமது சங்கத்தின் முக்கிய அடையாளமாக விளங்கும் “FPA Bulletin” இதழ் வெற்றிகரமாக வெளியிட சிறப்பாக செயல்படும் கமிட்டி சேர்மன் திரு. **S.வில்சன் ராஜ்** மற்றும் கமிட்டி உறுப்பினர்களுடன் இணைந்து பணியாற்றுவது மிக்க மன நிறைவை தருகிறது.

நன்றியும் & வாழ்த்துக்களுடன்,

A. Ganesa Subramanian,

Vice President.

ACE
MARKETING
CERAMIC CORNERS

TILES | BATHWARE

Brand's Associated with our premium tiles showroom in Chennai

Kajaria
CERA
Sanitaryware | Faucets | Tiles
CENTURY VENEERS

VARMORA
Innovating Business
AGL
SOMANY

No. 70/14, A1, 150ft, Agaram Main Rd., Tiruvanchery, Selaiyur, Chennai, Tamilnadu - 600126
Contact **98400 67452**



**Cell : 8124640329
7401610521**

KRISHNA ELECTRICALS & HARDWARES

Dealers in : All Kinds of Electrical, Hardwares, Asian Paints, Nerolock, Plumbing, PVC Pipes & (Wholesale & Retail)



No. 39A, Medavakkam Main Road, Kovilambakkam, Chennai - 600 129.



**EMMANUEL
PLANNERS**
REGISTERED ENGG. & STRUCTURAL ENGG
CMDA & DTCP

Ln. T. Arul Yoharaj M.Tech(ST), LLB

+91 93810 32266

044-22291919 ☎

emmanuelplanners@gmail.com ✉

#15, Sri Ranganathan Nagar 📍

Agaram Main Road

Near Bharath Medical College

Selaipur, Chennai - 73



JUPITER AND COMPANY

SINCE 2006

**WE ARE
SELLING BRAND'S**



📍 **FLAT NO. S1, 2NDFLOOR, NEWNO. 71, OLDNO. 34, BIG STREET,
TRIPPLICANE, CHENNAI-600 005.**

FOR ALL ENQUIRIES

☎ **95000 49076 / 9940613026
95000 49079 / 7305049079**

📱 : @JUPITER_AND_COMPANY
✉ : JUPITERCOMPANY@GMAIL.COM



MARUDHAR

Electricals

4205 2179 • 63740 77221

All Dealers in Electrical:
Wires, Cables, D.P. Boxes, Metal Box,
MCB, Ceiling Fan, Fitting Choke Fan Capacitor
& All Brand Accessories



No.3, Krishna Iyer Street, 1st Floor, Sowcarpet, Chennai - 600079



N.C.K. KUMARAN
☎ 9444411061

VETRIVEL & CO

READY MIX CONCRETE

QUALITY & STRENGTH

GST No. 33AAXFV6585C1ZL



☎ **89259 26364 / 89259 26366 / 89259 26368**

Office : New No. 20/A, J.N. Road, Anakaputhur, Chennai - 70.
E-mail : vetrivelreadymixconcrete@gmail.com

Unit 1 : RMC Plant: S.no. 493 Etc., Sirumangadu, Sunguvarchatram,
Sriperumputhur Taluk, Kancheepuram District - 602 106.

Unit 2 : RMC Plant: No. 1201, Malaiyambakkam Village, Kundrathur,
Chennai - 600 069.

November month Executive Committee meeting was held on 04-11-2025



December month Executive Committee meeting was held at our Party Hall on 02-12-2025





January month Executive Committee meeting was held on 06-01-26 at our Party Hall





November month General body meeting was held on 18-11-2025 at our FPA Party Hall





December month General body meeting was held on 16-12-2025 at our FPA Party Hall





Family Meet'26 was held at Radisson Blu Temple bay, Mahabalipuram on 04-01-2026







South Chennai's Leading Real Estate Developer is Selling Villa Plots



SELAIYUR  ₹ 66 Lakh* Onwards 2 BHK APTS.	AGARAMTHEN  ₹ 1.0 Cr* Onwards 3 BHK VILLA
---	--

Our Project Locations

1. Agaramthen - 1.25 Acres
2. Vengambakkam - 1.5 Acres
3. Nedunkundram - 6 Acres
4. Singaperumal Kovil - 16 Acres
5. Selaiyur - 1 Acre

Builders & promoters are welcome to connect with us!

9710 008 822 / 9444 807 776
www.srifoundations.com



VIEW POINTS

Consulting Engineers & Licensed Surveyors

P. RAMKUMAR B.E.,

REGISTERED ENGINEERS, BUILDING PLAN APPROVAL WORKS.

(DTCP, CMDA, All Corporation, Municipality & All Local Bodies)

- ◆ Layout /Subdivision Approval.
- ◆ Plot Regularisation.
- ◆ All Building Plan Approval.
- ◆ Loan Estimation.
- ◆ Construction Execution Drawings.
- ◆ Land / Building Survey.
- ◆ Soil Test Exploration.
- ◆ Building 3D- Elevation.
- ◆ Structural Drawings.
- ◆ Building consultant.

No. 10, Ponniamman Kovil 1st Street, C.Pallavaram, Chennai-600 043.

Contact : 99529 72184 , 99529 72189, 044- 2264 2184.

e-mail : vpoinats@rediffmail.com

Shailesh



Fax: 2659 0373

9444419783

SRI LAXMI TIMBER DEPOT

Dealers in:

Indian & Imported Timber Round Logs & Requirement Sizes,
Plywoods, Flush Door, Wooden Panel Doors & Laminates etc.

SAVE YOUR HOME, 100% PURE WOOD

Distributors of:

Wooden Frames, Doors, Windows & Modular Kitchens



#19/100, G.N.T. Road, Puzhal, Chennai - 600066



Steven Elevators™
THE VERTICAL TRANSPORTATION



PASSENGER LIFTS

STARTING FROM
₹ 7 LAKHS

MAX CAPACITY: 6 PEOPLE



**NO MORE
STAIR
STRUGGLES**



www.steenelevators.com



+91 99520 97174

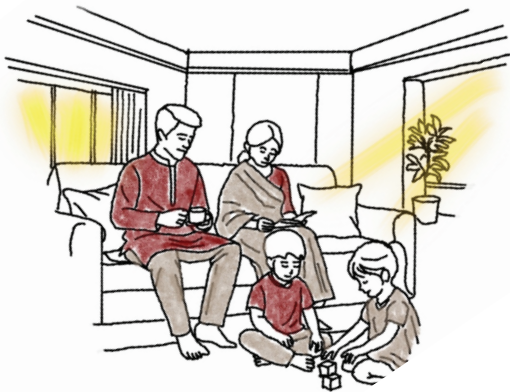
The Homes We Live In: Small Design Choices, Big Everyday Comfort

Ar. Dhivya Govindan | Gangai Properties and Developers



Whether someone is a seasoned promoter or a first-time developer, construction knowledge grows with experience. We understand structure, materials, execution. Yet between drawings, budgets, and timelines, subtle details are often overlooked.

Openings are provided. Corridors are drawn. Balconies are planned. But the real difference lies in the decisions behind them.



Where is the window placed?
How does the corridor feel at night?
Can a resident connect to the building beyond ownership?
A family moving into a new apartment is not only seeking more square footage. They seek comfort, ease, belonging. Not just satisfaction, but growth.

A home is not defined by finishes. It is defined by experience. By how daily life unfolds within it.

Such decisions do not always demand more cost. They demand awareness and intention.

When design is approached this way, a project does more than deliver flats. It shapes journeys, builds memories, and quietly strengthens identity.

This article reflects on those small yet powerful choices that turn a building into a home.

There is a particular feeling you get when you step into a home that simply works.

You may not immediately understand why it feels right. But you notice that the living room is bright even without switching on lights. The kitchen allows easy movement. The corridor outside feels safe. The staircase is well lit. The balcony welcomes an evening breeze.

Even the smallest details support you. The light switch is within reach from the bed. The charging point is placed at the right height. Nothing feels awkward.

These are not luxuries. These are decisions.

In apartment living, conversations often revolve around square footage and amenities. Yet

what families remember years later is how the home felt. Whether it breathed easily. Whether it felt peaceful. Whether it aged well.

That feeling is design.



The Morning Light Test

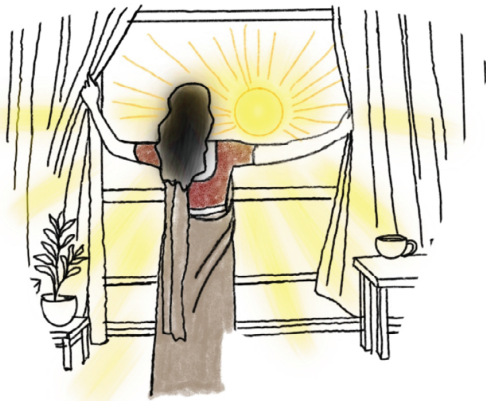
Every home has a “morning moment.” The main door opens. Sunlight enters the dining space. The kitchen becomes active. Someone stands near a window with their first cup of tea.

In some homes, this feels uplifting. In others, artificial lights must be switched on immediately.

Window placement, building orientation, distance between blocks, and balcony depth are decisions taken long before a buyer walks in. Yet they define daily comfort.

In Chennai’s climate, orientation is not philosophy. It is performance.

A well-designed apartment does not just provide space. It provides atmosphere.



Corridors, Lifts and Shared Spaces

Apartment life is shared life. Neighbours meet in lifts. Children run through corridors. Elders sit near entrances. Delivery staff and maintenance teams move quietly through the building.

When common areas are narrow or poorly lit, people rush through them. When they are proportioned well, people slow down. They greet one another. They feel safe.

Increasing corridor width by even 6 to 9 inches can transform perception. A window at the end of a passage reduces confinement. A shaded edge near the entrance becomes a natural gathering point.

These changes do not require luxury. They require intention.



Storage, Sound and Practical Details

Good design reveals itself in everyday functionality.

Adequate storage prevents clutter over time. Proper wall thickness reduces noise disturbance. Accessible service lines simplify maintenance. Effective drainage protects the building during monsoon.

Poor acoustic planning may save a small amount during construction, but it creates years of dissatisfaction.

Comfort is not only visual. It lies in how smoothly daily life flows.

Homes That Age Gracefully

Time is the real test of residential design. When detailing is thoughtful and materials are chosen carefully, buildings perform better. Paint lasts longer. Waterproofing holds. Common areas remain functional. Quality is not an expensive item. It is deferred conflict prevention. Reputation in real estate is not built on brochure images. It is built on how buildings perform five years later.

When we build with that understanding, we are not just constructing flats. We are shaping everyday happiness.

**LOOKING FOR
HOT PLOTS & VILLAS
NEAR GST**



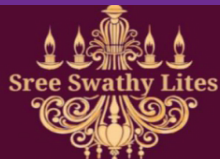
**AIRA AVENUE
1 MIN FORM GST**



Member
CREDAI

113B, 28A, Kakkan Street,
West Tambaram,
Chennai - 600 045.

7401 13 13 13
WWW.VISHWAKPROPERTIES.IN



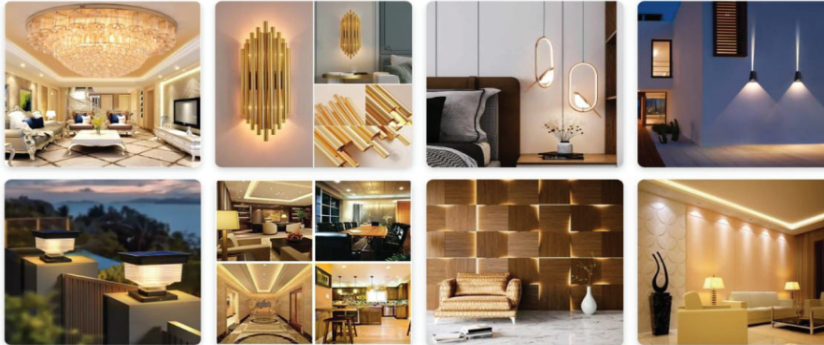
A Perfect Lighting for Your Place

sreeswathylites@gmail.com | 967277765

Welcome to Sree Swathy Lites A Perfect Lighting for Your Place

Since 2015, we have been illuminating lives with **10+** years of excellence in lighting. We offer wide range of lights from commercial to fancy, tailored to your style and space.

OUR PRODUCTS



Meet Our Main Team



D Ravikumar
Founder & Proprietor



Sudiksha
Head – Online Promotions



Swathy
Customer Relations Head



Scan for Location

Contact us: sreeswathylites@gmail.com | 967277765
No.2, Agaram Main Rd., Ranganatha Nagar, Selaiyur, Chennai, Tamil Nadu 600073



ARUN PLUS TMT



Strength that comes from within,
Built to last for generations.



SALES ENQUIRY: 044 2852 3520
Email: sales@arunplustmt.com | www.arunplustmt.com



SAI SUKKRA ENTERPRISES

Manufacture of UPVC Windows and Doors



TYPES OF WINDOWS

- ✓ Casement Windows
- ✓ Sliding Windows
- ✓ Fixed Windows
- ✓ Special Windows
- ✓ Coloured & Laminated Windows
- ✓ UPVC Louver / Ventilator

UPVC DOORS

- ✓ UPVC Sliding Doors
- ✓ UPVC Casement Doors

☎ 95001 11588 / 95512 22655

✉ saisukkraenterprises@gmail.com 🌐 saisukkraenterprises.in

📍 No. 4, 1st Street, Kasi Garden, Subburayanagar, Thiruneermalai Main Road, Chrompet, Chennai - 44.

CHILDREN DRAWING



Drawn by Selvi **M. Shakshi** (4th Std)
D/o Mr.C. Manimaran - HI-VALUE PROMOTERS & BUILDER



Drawn by Selvi **P.R.Kavi Arasi** (8th Std)
D/o Mr. D. Paranthaman - GV BUILDERS



Drawn by Selvan. **M.SAI KARTHEKEYEN**
S/o Mr.AN Muthukumar - SKI PROJECTS



Drawn by Selvi **Reshmaa R** 2nd year Psychology (while Studying 6th 2018)
D/o Mr. S.Rajasekar - RESHMAA FOUNDATION



ALL YOUR
CONSTRUCTION & INTERIOR NEEDS
UNDER ONE ROOF

Srinivasaka Enterprises

No. 122, Velaachery Main Road, Rajakilpakkam, Chennai - 600 073. | Email : srinivasaka@yahoo.co.in
www.srinivasaka.com | Ph : 044-2228 0126 / 044 - 2228 1427 | Mob : 90032 29922

With Best Wishes From



Prof. Dr. K. RAJU

ADVOCATE

Dipp.GST., Dipp. Siddha., Dip.art. app.,
B.Com., B.Arch., LL.B., M.Arch., M.B.A., M.A. (His), M.A. (Astro), LL.M., Ph.D.,

ADVISOR

KALASALINGAM SCHOOL OF LAW
KALASALINGAM

ACADEMY OF RESEARCH AND EDUCATION

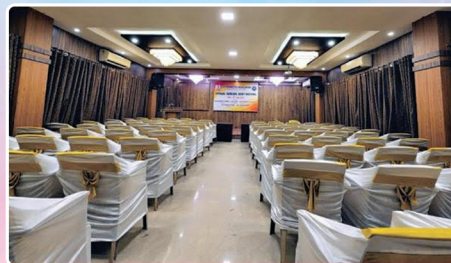
DEEMED TO BE UNIVERSITY

Annand Institute of Higher Technology, Kalasalingam Nagar O.M.R. Road, Kazhipattur,
Chennai - 603 103. Mobile : 90920 34599, 98413 20280, 98413 87867
E-mail : advocatekalyaperumalraju@gmail.com, profkraju@gmail.com

No. 3, Arul Murugan Nagar, Old Pallavaram, Chennai - 117.

FPA PARTY HALL

103/250, Bharathamadha Street, Next to National School,
East Tambaram, Chennai - 600 059.



120 SEATING CAPACITY + 100 PERSONS DINING CAPACITY

Contact : **72999 60333**

JOY & FUN DECORATORS



☎ 9884309488, 9445019855

SYNERGY TECHNOLOGIES

K.Chandra Mohan
98415 85096



CCTV
Burglar Alarm
Video Door Phone
Fire Alarm
Biometrics
Home Automation
Solar

- Sales
- Spares
- Service
- AMC

14, Nehru Street, Anna Nagar,
Pammal, Chennai - 600 075.

S.Xavier
9790823583

†
Praise the Lord

S.Raja
7871902517

Sebastian
Hardware & Sanitarywares

ashirvad

Finolex

Parryware

Besten
world class Pumps

POLYCAB
WIRES & CABLES

Dealers:

Hardware,
Sanitaryware
PVC Pipes & Fittings
Jet Pumps & Electrical Accessories

No.7/3, Mudichur Road, Mudichur, (Indian Bank Building), Ch - 48.

ORIGINAL TEAKWOOD FURNITURE



Teakwood Furniture Manufacturer



Our Branch
@MADAMBAKKAM
@ S P KOIL

: 9444384347, 9444118080



THENAMMAL PAINTS

No.3, Sri Ranganathan Nagar, Agaram Main Road,
Selaiyur, Chennai - 600 073
Mobile : 98413 29941 / 98413 29684
E-mail : thenammalpaints@gmail.com

ASIAN PAINTS COLOUR IDEAS STORE NOW AT SELAIYUR



சிறப்பம்சங்கள் :

- உங்கள் இல்லத்திற்கு தேவையான வண்ணங்களை தேர்ந்தெடுக்க மற்றும் ஆலோசனை வழங்க **Colour Consultant** வசதி உள்ளது.
- **Designer Wallpaper, Wood Finishes** மற்றும் **Water Proofing** தேர்வு செய்ய பிரத்யேக பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளது.
- ஏசியன் பெயிண்ட்ஸ்-ன் **Beautiful Homes Painting Service** மூலம் உங்களது வீட்டின் அனைத்து பெயிண்டிங் வேலைகளும் செய்து தரப்படும்.
- **International Designer Collection** also available

Inaugural Offer

**Design Your Wallpapers with us
& GET UPTO 25% off !
Let's Continue our
Journey together !**

Ph : 044-2539 1372
044-4205 2081

MSR

SANJAY ELECTRIC COMPANY

No.3, Krishna Iyer Street, 1st Floor,
Chennai - 600 079.



Dealers In : Cable Socket Cable Gland,
Cable Tie, Cable Joint Kit Motor Starter,
Meter & Panel Accessories and
All Electrical Goods

SRI CHAKARA INDUSTECH

uPVC Windows & Doors Manufacturer

A.KARTHIK

Manager

+91 897 333 2076

ventanaawindows@gmail.com

No. 58/129, Kamaraj High Road,
Old Perungalathur, Chennai - 600063.



BUILDING FOR HOT AND HUMID CLIMATE

Chennai, like many coastal cities in the equatorial region has a hot and humid climate. While having a beach view house is good, tactfully managing heat and humidity becomes a huge task, especially to maintain indoor comfort. In this short article, we will explore some methods to cut down heat along with some design techniques.



E. Vignesh - Architect

1. Plan along north – south direction

Having the building's longer length along north-south helps cut down heat. Since Chennai does not get direct heat from Northern direction and Southern side sunlight can be cut down easily with sunshades, east and west become crucial as they allow longer sun rays to enter the building and heat it up. Shorter west and east sides reduce heat gain i.e the heat absorbed by the building.

2. Adding sunshades

Sunshades are key in hot climates. A 2 feet long sunshade could easily stop direct sunlight entering the building, especially during noon. Stopping heat entering the building is always better than taking it out of it by mechanical means like AC or fan.

3. Building a balcony/porch/toilet on the east and west

Building a balcony or a porch in the east and west allows a larger semi-open structure in front of the building, reducing heat gain and cutting down sun from east and west, helping the building cool better. It is advisable to use concrete drops from the roof to lintel level to cut down more sunlight. This way, the room adjoining the balcony could have a French window which could allow air movement while stopping heat and light.

Similarly, having toilets on the East and West side helps as the space acts as a buffer, slowing down heat transfer to main rooms oriented along North-South direction.

4. Add windows and use stack effect

Cross ventilation helps in hot and humid climates, enabling hot air to move out and cold air to flow in. This could be enhanced by using clerestory windows i.e windows above lintel level which open up so that hot air could escape from outside and breeze could move through the building. However, ensure that the clerestory is protected with a sunshade to stop direct sunlight, else this serves no purpose.

5. Materials with better insulation

Using materials and techniques which slow down heat gain helps cool the building. For example, porotherm blocks slow heat better, followed by red bricks with rat trap bond, followed by red bricks in Flemish/English bond. Using double insulated glass slows down heat through windows which could further be enhanced by sandwich glass with vacuum/Low-e gas filling.

6. Wind catchers

This solution is expensive and uses a lot of space, but it still provides the same effect. A wind tower is a large tower (usually two to three floors taller than the building) with an opening in the pre-determined major wind direction, example if the major wind direction is North-East to South-West, the wind catcher's opening would be facing N-E to catch the wind. The hollow tower will push in cold air and push out hot air. However, this works better in less humid climates, especially in deserts and is known for its use in traditional Middle East architecture.

By using the above techniques, we can make our buildings cooler, which has become a necessity given the variations in temperatures and the severe heat waves in the summer.

FPA
Since 1997 | Reg:370-2009

FLAT PROMOTERS ASSOCIATION
CHENNAI SOUTH

INSTALLATION FUNCTION

April 4th, 2026
Saturday, 6PM

@ Radisson **BLU**

Save The Date

Radisson Blu International Hotel
531, Grand Southern Trunk Rd,
Parangi Malai, Palavanthagal, Chennai - 600016

www.fpachennaisouth.com



SAFEGUARD TECHNOLOGIES

Next-Gen Security Starts Here



24/7 surveillance with zero power worries



Advanced Smart Lockers



Early warning for intrusion prevention



Instant alerts to prevent fire damage



Fingerprint Smart Locks



Access Control Systems



Safeguard Technologies

📍 No.57 (Old #23), 1st Flr, 4th Main Road, C.I.T. Nagar, Nandanam, Ch - 35

📞 044 4286 8386 / 95001 26219 / 95000 11602

✉️ rajendran@safeguardtechnologies.in | 🌐 www.safeguardtechnologies.in



AYYA THUNAI



Phone: 2717 4539

Cell: 98410 37179

98417 37179

93822 11599

THANGAM HARDWARES

**Cement, Paint, Steel, Bricks,
Sand, Blue Metal,
GI/PVC Pipes &
Sanitaryware**

No.42, Main Road, Padappai - 601301

Email: parthiban.9279@gmail.com



☎ 6380908720
9710508516

SKM

UPVC WINDOWS & DOORS

**UPVC Windows & Doors, Aluminium Windows,
Partition, PVC Doors, False Ceiling & Netlon Work**



No.56, Agathishvarar Nagar, Kovil 2nd Street, Polichalur,
Chennai - 600 074.

☎ 044 - 2276 0644
2276 0282

ஸ்ரீ கெம்பேறும் பெறுமாள் சுவாமி துணை
ஸ்ரீ பிரம்மசக்தி துணை

☎ 93825 88884
93825 88880

A.R. GOKUL HARDWARE

**Hardware, Cement, Steels, Paints,
Sanitarywares & Electricals**



All Types of Building Materials Available

No.29, Mudichur Road, Parvathi Nagar, Old Perungalathur, Chennai - 600 063.



TAFE MOTORS AND TRACTORS LIMITED

(A Wholly owned subsidiary of TAFE )

TECHNOLOGY HAS A NEW NAME

BEST FUEL ECONOMY
BEST COST OF OWNERSHIP

BEST IN RELIABILITY
BEST IN CLASS SERVICE



EICHER ENGINES

Air cooled

TMTL ENGINES

Water cooled

#IndiaKaEngine

You can rely on us...

POWERED WITH

CPCB IV+

A GREENER TOMORROW

Affinity Power Private Limited

Authorized OEA of EICHER ENGINES

A Unit of TAFE MOTORS AND TRACTORS LIMITED

No.134/1-B, Thilagar Street, Saligramam,
Chennai - 600 093

Tel : 044 - 4852 6002 | Cell : 91760 77700

www.affinitypowers.com

www.affinitypowers.com



Lion V. Muthian

Vairam Electricals

For all ur Electrical Needs



Mahalakshmi Nager
Velachery Main Road, Selaiyur,
Chennai - 600 073

Phone : 044 - 2227 1587
Mobile : 98400 18716

FPA PARTY HALL



Rent Rs.15,000+GST*

120 SEATING CAPACITY ❖ 100 PERSONS DINING CAPACITY



72999 60333



ஸ்ரீ பொன்னியம்மன் துணை

SSE

உரிமையாளர்

Ln. T.V. சரவணன்

Cell : 9600090786

SAI SARANYA **ENTERPRISES & CONSTRUCTION**

Manufactures of High Quality Hydraulicly Compressed



எங்களிடம் தரமான சாலிட் பிளாக், பேவர் பிளாக்,
ஹாலோ பிளாக், கவர் பிளாக்,

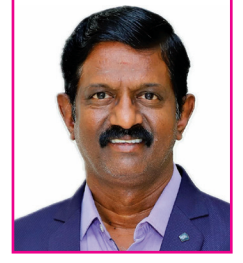
LDHD Manual Cover, Rolling Shutter
சிறந்த முறையில் செய்து தரப்படும்.

தரமான M Sand & ஜல்லி இங்கு கிடைக்கும்

நெ. 2/27, 2வது குறுக்கு தெரு,
குன்றத்தூர், சென்னை - 69.

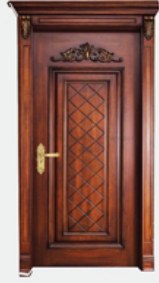
Cell : 7200722900, 720072800

கட்டுமானத் துறை காலாண்டு முக்கிய நிகழ்வுகள்



1. பதிவு துறையின் ஸ்டார் 3 திட்டத்தின் கீழ் 18 புதிய சேவைகளை தமிழக அரசு தொடங்கி வைத்துள்ளது. இந்த மென்பொருள் மூலம் காசீதம் இல்லா ஆவணப்பதிவு, நேரடி வருகை இல்லா ஆவணப்பதிவு, தானியங்கி பத்திரம் உருவாக்கம், மறுவிற்பனையாகும் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளுக்கு கட்டட களப்பணி இன்றி ஆவணங்களை அன்றே தீரும்ப வழங்கும் திட்டம், எளிய முறையில் வில்லங்கச் சான்றுகள் தேடுதல் உள்ளிட்ட 18 சேவைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.
2. வில்லங்கச் சான்றிதழ், நகல் பத்திரங்களை வெளி ஆட்கள் பெற்றால் அது குறித்த தகவல்களை அசல் உரிமையாளரின் அலைபேசிக்கு குறுஞ்செய்தி வாயிலாக தெரிவிக்க தமிழக பத்திரப்பதிவுத்துறை முடிவு செய்துள்ளது. தற்சமயம் சொத்து பத்திரப்பதிவின்போது ஆதார் எண் மொபைல் எண் போன்ற விவரங்கள் பெறப்படுகின்றன. இம்முயற்சியின் காரணமாக அசல் உரிமையாளர்களுக்கு தெரியாமல் சொத்துக்களை வெளி ஆட்கள் அபகரிக்கும் சம்பவங்கள் வெகுவாக குறையும்.
3. பட்டா மாறுதல் தொடர்பான ஆவணங்களை 10 ஆண்டுகள் பாதுகாப்பாக வைக்க வேண்டும் என மாவட்ட கலெக்டர்களுக்கு தமிழக அரசு உத்தரவிட்டுள்ளது. ஆன்லைன் முறையில் பட்டா மாறுதல் பணிகள் நடைபெற்றாலும் மேலும் முறையில் விண்ணப்பங்கள் இணைப்பு ஆவணங்களின் பிரதிகள் கோப்புக்களாக சேகரிக்கப்படுகின்றன. பட்டா மாறுதல் தொடர்பான வழக்குகள் வரும்போது ஆதாரங்கள் எடுப்பதில் பிரச்சனை ஏற்படுவதை கருத்தில் கொண்டு இந்த உத்தரவு தமிழக அரசால் பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.
4. தேசிய கட்டட விதிகளை மாற்றி அமைப்பதால் தமிழகம் உட்பட பல்வேறு மாநிலங்களுக்கு கூடுதல் அதிகாரங்கள் கிடைக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதனால் ஒற்றைச்சாளர முறையை அடிப்படையாக வைத்து விரைவாக கட்டிட அனுமதி கிடைக்கும் மற்றும் காலநிலை மாற்றங்களுக்கு ஏற்ப கட்டிடங்களின் வடிவமைப்பும் அதன் தர கட்டுப்பாடுகளும் நிர்ணயிக்கப்பட வாய்ப்புள்ளதாக அறியப்படுகிறது.
5. பட்டாவில் சொத்து பத்திரத்தின் எண், நான்கு எல்லைகள் விவரம், ஆதார் எண் போன்ற விவரங்கள் இனி இடம்பெறும் என்ற தகவல் வெளியாகி உள்ளது.
6. அடுக்குமாடி வீடு வாங்க 2023 நவம்பர் 30க்குள் கட்டுமான ஒப்பந்தம் பதிவு செய்தவர்கள் அதற்கான செலவை கூட்டு ஒப்பந்த அடிப்படையில் பத்திரப்பதிவு செய்யும்போது ஈடு செய்து கொள்ளலாம் என பத்திர பதிவுத்துறை அறிவித்துள்ளது.
7. நாட்டில் அனைவருக்கும் வீடு என்ற கொள்கையின் அடிப்படையில் ஏழை மக்களுக்கான குறைந்த விலை வீடுகள் கட்டும்போது அதிகபட்ச அளவுக்கு எஃப் எஸ் ஐ [FSI] எனப்படும் தளபரப்பு குறியீட்டை அனுமதிக்கலாம் என மத்திய அரசுக்கு நிதி ஆயோக அமைப்பு பரிந்துரை செய்துள்ளது.
8. தமிழகம் முழுவதும் நகர்ப்புற உள்ளாட்சிகளில் சொத்துவரி பெயர் மாற்ற கட்டணத்தை, குடியிருப்புக்கு ரூபாய் 500 இதர பயன்பாட்டுக்கு ரூபாய் 1000 என நிர்ணயத்து வசூலிக்க நகராட்சி நிர்வாகத்துறை அதிகரித்துள்ளது.
9. தமிழகத்தில் கட்டுமான பொறியாளர் கவுன்சில் உருவாக வல்லுனர் குழு அமைத்து தமிழக அரசு உத்தரவிட்டுள்ளது இக்குழுவில் அண்ணா பல்கலைக்கழகம், சென்னை ஐஐடி மற்றும் உயர் கல்வி நிறுவனங்கள், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், நீர்வளத்துறை, நெடுஞ்சாலை துறை, நகராட்சி நிர்வாக துறை, ஊரக வளர்ச்சித்துறை, சட்டத்துறை, மற்றும் இந்திய கட்டுமான வல்லுநர் சங்கப் பிரதிநிதிகள் உறுப்பினர்களாக இருப்பார்கள் என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.
10. தமிழக அரசின் பத்திரப்பதிவின்போது அசல் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிப்பதை கட்டாயமாக்கும் சட்ட திருத்த மசோதாவுக்கு ஜனாதிபதி ஒப்புதல் வழங்கி உள்ளார். இத்திருத்த சட்டத்தின் படி சொத்துக்களை பதிவு செய்யும்போது அதன் மீதான உரிமையை பெற்றதற்கான முந்தைய அசல் ஆவணத்தை கட்டாயம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

Compiled by
D. Gomathi Sankar,
Technical Committee Chairman



Sri Ganesh Saw Mill



Dealers in :

All kind of Timber | Wooden Doors & Frames
White Doors | WPC Doors & Frames
Membrane & Laminated Doors.

Email : vinodrocks1@gmail.com

Vinod Patel
9500090173

Ramesh Patel
9884811273

Bharat Patel
9380107596

1\92-A, Medavakkam Main Road, Nanmangallam, Chennai - 600 129.

ஸ்ரீ கெஞ்சி பச்சையம்மன் துணை

D. MURUGAN

CELL : 9444406913, 9381040773



ALL BUILDING MATERIALS SUPPLIERS

New No. 22, Old No.42B, Selliyamman Koil Street,
Irnbuliyur, Tambaram, Chennai -600 059.

Sustainable Construction Materials – Concrete Without Cement

1. Introduction

The construction industry is one of the largest contributors to global carbon dioxide (CO₂) emissions, primarily due to the production of Ordinary Portland Cement (OPC). Cement manufacturing alone accounts for nearly 7–8% of global CO₂ emissions because of limestone calcination and high-temperature kiln operations. To address climate change and environmental degradation, the development of cement-free, low-carbon alternatives has become a critical research focus. Geopolymer concrete (GPC), synthesized from aluminosilicate-rich industrial by-products such as fly ash and ground granulated blast furnace slag (GGBFS), has emerged as a sustainable alternative binder system. In addition to replacing cement, reducing curing energy consumption is another important sustainability challenge. Conventional curing methods such as steam curing or oven drying require significant electrical or thermal energy. Integrating renewable energy systems, particularly solar energy, into geopolymer curing processes offers a dual environmental benefit: elimination of cement and reduction of external energy demand. Solar energy-based geopolymer concrete represents an innovative and eco-efficient construction material suitable for sustainable infrastructure development.

Bricks are widely used construction materials; however, sustainable alternatives with lower energy consumption and reduced emissions are essential to meet Sustainable Development Goals (SDGs). The main focuses on the development of cement-free geopolymer concrete bricks produced using industrial by-products such as fly ash and GGBS, activated with alkaline solutions, and cured using a hybrid solar-LPG dryer system. The dryer integrates a solar collector, drying chamber, and LPG backup heater, achieving 30% drying efficiency, with solar energy contributing 70.93% of the total heat and attaining temperatures up to 60°C. The moisture content of geopolymer bricks reduced from 20% to 0% within 10 hours of drying. Comprehensive evaluation including compressive strength, water absorption, thermal conductivity, SEM analysis, cost assessment, and VIKOR-based multi-criteria decision analysis was conducted to compare geopolymer bricks with burnt clay bricks, concrete bricks, hollow blocks, and bio-bricks. Results indicate that solar-cured geopolymer concrete bricks exhibit superior mechanical performance, reduced porosity, and improved sustainability compared to conventional bricks, while also offering significant reductions in embodied energy and greenhouse gas emissions.

2. Concept of Cement-Free Geopolymer Concrete

Geopolymer concrete is produced through the alkali activation of aluminosilicate materials, where strength development occurs by geopolymerization rather than cement hydration. This chemical process involves the dissolution, polymerization, and hardening of silica (SiO₂) and alumina (Al₂O₃) in an alkaline medium, forming a rigid three-dimensional binder network. The primary raw materials used in cement-free geopolymer concrete include Class F fly ash, which is rich in silica and alumina and obtained from thermal power plants; ground granulated blast furnace slag (GGBFS), which supplies calcium to enhance early strength; M-sand and coarse aggregates as fine and coarse fillers; and alkaline activators such as sodium hydroxide (NaOH) and sodium silicate (Na₂SiO₄) to initiate the reaction. Since these constituents are largely industrial and mining by-products, the system represents a sustainable, waste-derived alternative to conventional cement-based concrete.

Geopolymerization Mechanism

The geopolymerization process involves the dissolution of silica and alumina in an alkaline solution, followed by the formation of aluminosilicate oligomers that subsequently undergo polycondensation to develop a three-dimensional gel network such as N–A–S–H or C–A–S–H. This interconnected gel structure is responsible for hardening and strength development in geopolymer concrete. The reaction typically occurs at ambient or moderately elevated temperatures, thereby eliminating the need for high-temperature clinker production associated with conventional cement manufacturing.

3. Role of Solar Energy in Geopolymer Concrete Production

Although geopolymer concrete does not require cement kilns, curing conditions significantly influence strength development. Heat curing accelerates geopolymerization, but conventional heating consumes fossil-fuel-based energy. A solar dryer can be used for curing geopolymer concrete bricks or blocks. The system typically consists of:

- Polycarbonate-covered greenhouse structure
- GI frame support
- Solar photovoltaic (PV) modules
- Temperature and humidity sensors
- Exhaust fans and air circulation system
- Solar flat plate collector

The dryer can maintain temperatures between **25°C and 70°C**, which is sufficient to accelerate geopolymer reactions without external fuel consumption.

Advantages of Solar Curing

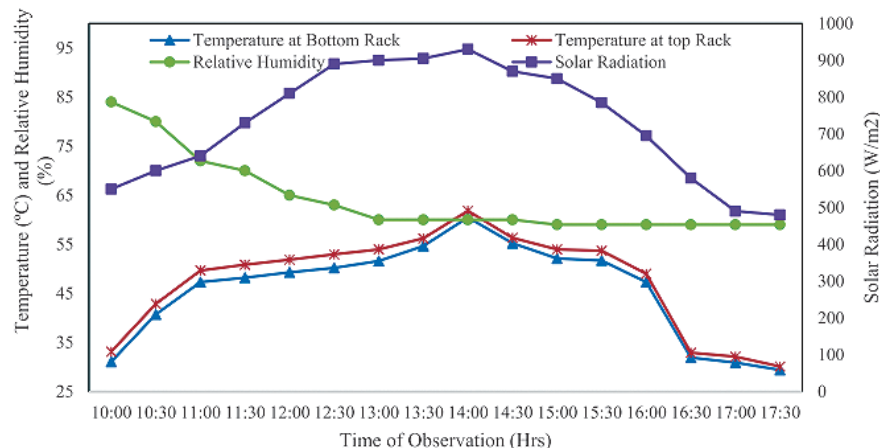
- Reduces electrical energy consumption
- Eliminates fossil fuel-based heating
- Provides uniform drying conditions
- Improves early strength gain
- Enhances sustainability index

Solar-assisted curing ensures controlled moisture removal while maintaining internal heat necessary for polymerization.

the variations of temperature, humidity, solar radiations depends on the time of observation.



4. Mix Design of Solar-Based Geopolymer Concrete



A typical geopolymer brick mix design includes:

- Fly Ash = 1.02 kg
- GGBFS = 0.18 kg
- Fine Aggregate (OBS/M-Sand) = 1.8–2.4 kg
- NaOH Solution = 0.132 kg
- Na₂SiO₃ = 55 ml

Binder-to-aggregate ratios can vary from 1:1.5 to 1:2 depending on strength requirements.

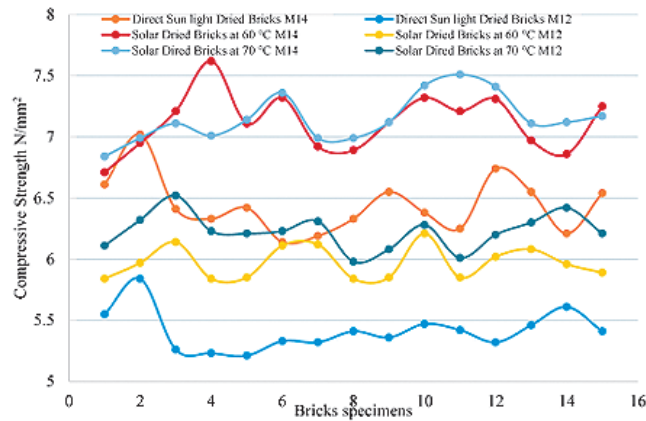
The alkaline solution molarity 10M, 12M, 14M NaOH influences dissolution rate and gel formation. The activator-to-binder ratio is maintained constant to ensure uniform reaction kinetics.



5. Mechanical Properties

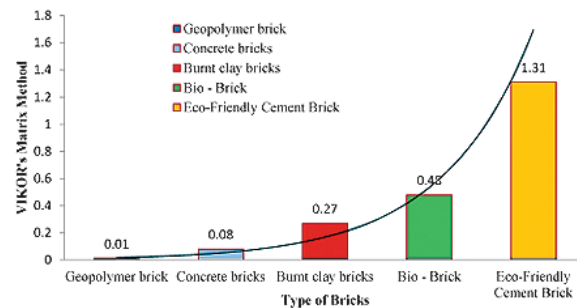
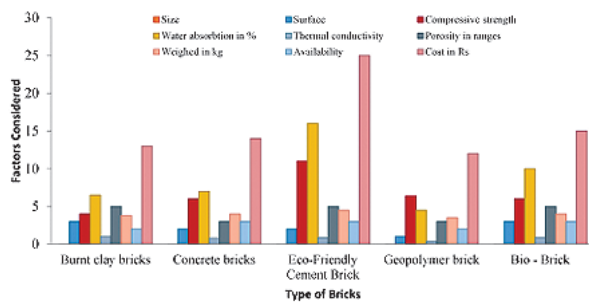
Experimental studies indicate that solar-cured geopolymer concrete bricks achieves

- Compressive Strength: 5.2–7.85 MPa (depending on mix composition)



- Water Absorption: 6 – 10 % Inclusion of GGBFS enhances C-S-H gel formation, improving matrix densification and early strength. Formation of dense N-A-S-H gel
- Reduced porosity
- Improved bonding between aggregate and matrix

Comparative analysis of bricks



6. Environmental Benefits

Cement-free geopolymer bricks significantly reduce carbon footprint compared to fired clay bricks and OPC concrete, as they eliminate limestone calcination, avoid kiln heating, reduce transportation energy when locally sourced waste materials are used, and incorporate solar curing that minimizes external energy demand. Studies indicate that unburned geopolymer bricks can lower CO₂ emissions by approximately 70–85% relative to conventional fired clay bricks. Additionally,

the system promotes waste valorization by utilizing industrial and mining by-products such as fly ash from thermal power plants, GGBFS from the steel industry, and overburden sand from mining operations, thereby reducing landfill disposal and supporting circular economy principles.

7. Durability Performance

Solar-cured geopolymer concrete exhibits low water absorption, high resistance to sulfate attack, good thermal resistance, improved high-temperature stability, and reduced shrinkage. The formation of a dense aluminosilicate gel network enhances matrix compactness, leading to superior long-term durability and chemical resistance compared to conventional OPC-based systems.

8. Applications

Solar energy-based geopolymer concrete is suitable for load-bearing bricks, paver blocks, precast panels, rural housing, industrial flooring, and high-temperature environments due to its strength, durability, and thermal stability. Its significantly low carbon footprint further makes it an ideal material for sustainable construction and green building certification requirements.

9. Challenges and Future Scope

Despite its significant advantages, solar energy-based geopolymer concrete still faces challenges such as the need for standardized mix design procedures, long-term durability validation, large-scale implementation of solar curing systems, optimization of alkaline activator dosage, and comprehensive cost comparison with OPC-based materials. Future research should therefore focus on detailed life cycle assessment (LCA), integration with smart monitoring systems, development of hybrid renewable curing methods, and automation of solar dryer systems to enhance efficiency, scalability, and commercial viability.

10. Conclusion

Solar energy-based geopolymer concrete without cement represents a transformative step toward sustainable construction. By eliminating cement and utilizing industrial and mining by-products, the system significantly reduces carbon emissions. The integration of solar curing further enhances environmental performance by minimizing external energy requirements. Mechanical and durability performance comparable to conventional concrete confirms its technical viability. With proper optimization and large-scale implementation, this technology can play a critical role in achieving carbon-neutral construction practices.

Dr. P. Partheeban,

Professor, Chennai Institute of Technology,
Kundrathur, Chennai 600069



**PMJF Lion UR. GANESHAN
(Lion G.Thulasi)**

Cell : 98400 49467 email : thulasiganeshan@yahoo.com

Enjoy Lower Interest Rate
With LIC Housing Finance....



With you, for your dream home

*In an environment of increasing interest rates,
our customers deserve more convenient options.*

HOME LOAN SCHEMES

WE ARRANGE LOAN TO RESIDENT INDIANS

- ★ Construction of new house / flat
- ★ Purchase of existing / new house / flat
- ★ Extension of house
- ★ Takeover of loans from other banks / Fls & Top up loans.
- ★ Composite loans (Land purchase cum construction)
- ★ II mortgage loans for Central / State Govt. Employees
- ★ Renovation / Repairs of Residential house / flat.

Loan Quantum : A Maximum of 80% of the total cost of property.

Term : Up to 30 years / retirement age or 80 years of age. Whichever is earlier

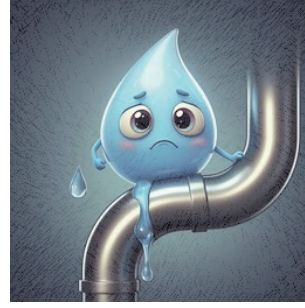
கட்டிடங்களில் நீர் கசிதலுக்கான காரணங்களும் மற்றும் அதைத் தடுப்பதற்கான தொழில்நுட்ப அணுகுமுறைகளும்

சுருக்கம்

சுவர்களில் ஏற்படும் நீர் கசிதல் (Water Seepage) என்பது கட்டிடங்களின் நீடித்த தன்மை மற்றும் கட்டமைப்புவலிமையை பாதிக்கும் முக்கிய காரணமாகும். ஈரப்பதம், பூச்சு உரிதல், பூஞ்சை வளர்ச்சி மற்றும் இரும்புக் கம்பி துருப்பிடித்தல் போன்ற பாதிப்புகள் இதனால் ஏற்படுகின்றன. நீர் கசிதல் என்பது மழைநீர் ஊடுருவல், நிலத்தடி நீர் மேலேற்றம் (Capillary Action), குழாய் கசிவு மற்றும் தரமற்ற வாட்டர்புரூஃபிங் காரணமாக ஏற்படுகிறது. கட்டுமானத்தின் போது முன்னெச்சரிக்கை எடுக்கப்படாததால், பின்னர் அதிகமான செலவு பழுதுபார்ப்பதற்கு தேவைப்படுகிறது.

முக்கிய காரணங்கள்

- தரமற்ற நீர்ப்புகா பாதுகாப்பு
- சுவர் பிளவுகள்
- தவறான வடிகால் அமைப்பு
- மறைவு குழாய் கசிவு
- Damp Proof Course (DPC) இல்லாமை



தடுப்பு மற்றும் சிகிச்சை முறைகள்

அடித்தளத்தில் நீர் கசிவு இருந்தால் தார் கோட்டிங் செய்ய வேண்டும்.



குறைந்த நீர்உறிஞ்சும் தன்மை கொண்ட சொங்கல்கள் பயன்படுத்துதல்.



மேல்தள கான்கிரீட் அமைக்கும் பொழுது சூரிய வெப்பத்தின் தாக்கம் தவிர்க்க தகுந்த ஈர பதம் பராமரிக்க வேண்டும்.



வீட்டின் கூரை, சுவரை விட குறைந்தது 4 அங்குலம் அல்லது அதற்கு மேல் வெளியே நீட்டித்து அமைத்தால் மழைநீர் சுவரில் படாமல் பாதுகாப்பு கிடைக்கும்.



குளியலறை தரையில் நீர் கசிவு ஏற்படாமல் இருக்க, நீர்ப்புகா (Water Proofing) இரசாயன பூச்சு கட்டாயமாக செய்ய வேண்டும்.

கட்டுமானபிளவுகளில் எபாக்ஸி (Epoxy) /பாலிமர் (Polymer) நிரப்ப வேண்டும்.



வெளிப்புற நீர்ப்புகா (Waterproofing) பூச்சு பயன்படுத்துதல் வேண்டும்.

முடிவுரை

சுவர்களில் நீர் கசிதல் என்பது தவிர்க்கக்கூடிய கட்டுமானப் பிரச்சனையாகும். தரமான கட்டுமான நடைமுறைகள், சரியான வாட்டர்புரூஃபிங் மற்றும் காலமுறை பராமரிப்பு ஆகியவற்றின் மூலம் கட்டிடத்தின் ஆயுளை அதிகரிக்க முடியும். ஆரம்பத்திலேயே கண்டறிந்து சரிசெய்வது பொருளாதார இழப்புகளை குறைக்கும்.



Compiled by

Mr. A. Mohan

Senior Lab Technician

School of Civil and Infrastructure Engineering

Bharath Institute of Higher Education and Research (BIHER)

Selayur, Chennai - 73



SRI VENKATESH AGENCIES

Construction Bluk Materials

GSTIN NUMBER : 33ADGPN4844E1ZP

- ✓ **QUALITY**
- ✓ **QUANTITY**
- ✓ **TIME**



SINCE 1992

TRUSTED BY
100+ CONSTRUCTION
FIRMS AND
1,000+ SATISFIED
PROJECT PARTNERS.

BULDING FOUNDATIONS, DELIVERING QUALITY



M.SAND
(ROUGH)



P.SAND
(M SAND NICE)



AGGREGATES
(20mm,25mm,40mm,
12mm,6mm)



AAC BLOCKS



RIVER SAND



BRICKS



WETMIX



**SOLID
BLOCKS**



GSP



**536/672,2nd Floor,PH Road,
Aminijakarai,Chennai - 600029**



9840139210/ 9500007598
srivenkateshwara1991@gmail.com



ZERO GAPS ZERO GUESSWORK

We visit your site, take exact measurements, and fit doors with a 5mm max gap.



Termite Proof



Water Proof



ECO Friendly



Zero Maintenance



Dimensional Stability



Korean Technology



For Enquiry
93848 57732

BRANCHES

Chennai | Hyderabad | Bengaluru | Kochi

10/1, Dr. Ambedkar Road, 4th Avenue, Ashok Nagar, Chennai - 600083. WWW.KASSADOORS.COM



CHOOSE FROM RUBY'S RANGE OF
WELL-PLANNED
WELL-PRICED PROJECTS



RUBY Advantage

6000+ happy families | **200+** completed projects | **25+** years of experience

ONE name that has always stood for consistent quality - Ruby Builders



Ruby Builders & Promoters
No. 247/B, Velachery Main Road, Selaiyur, Chennai - 600 073.
Call: 044 6000 6009 | 72006 72006 | www.rubybuilders.in

CREDAI



EVERY HOME WE SELL BEARS THE RUBY STANDARD



Best Wishes from
Dr. Ruby R. Manoharan
Chairman & Managing Director

ruby
COURTYARD
FINE LIVING RESIDENCES
Bang on Vandalur - Oragadam Rd
Near Vandalur

**PREMIUM 2 & 3 BHK
APARTMENTS**

~~₹59L~~ | **₹55L**
ONWARDS

DTCP & RERA APPROVED
RERA: TN/1/BUILDING/0518/2024
WWW.RERA.TN.GOV.IN

ruby
Silver Springs
Your Perfect Future
Selaiyur

**PLOTS RANGING FROM
701 - 1684 SQ.FT.**

~~₹36L~~ | **₹33L**
ONWARDS

RERA: TN/35/LO/4375/2025
WWW.RERA.TN.GOV.IN

ruby
Elite Township
Tirunelveli

PREMIUM PLOTS

~~₹10L~~ | **₹9L**
ONWARDS

RERA: TTN/26/LAYOUT/1431/2025
TN/26/LAYOUT/1432/2025
TN/26/LAYOUT/1707/2025
WWW.RERA.TN.GOV.IN

ruby
CELESTIA
Oragadam

**PLOT RANGING FROM
618 - 1682 SQ.FT.**

₹3333
PER SQ.FT.

RERA: TN/35/LAYOUT/0204/2025 &
TN/35/LAYOUT/1243/2025
WWW.RERA.TN.GOV.IN

ruby
ASHOK MANOR
Heritage Meets Luxury
Maharaja Nagar, Tirunelveli

**PREMIUM 2 & 3 BHK
APARTMENTS**

~~₹6000~~ | **₹5700**
PER SQ.FT.

927 - 1339 SQ.FT.
RERA: TN/26/BUILDING/0094/2025
WWW.RERA.TN.GOV.IN

**PLOTS AT
MAHABALIPURAM**

**PLOTS RANGING FROM
600 - 2100 SQ.FT.**

~~₹18L~~ | **₹14L**
ONWARDS

RERATN/01/LAYOUT/0491/2021
WWW.RERA.TN.GOV.IN

ruby
SignatureCITY
YOUR IDEAL HAVEN
Near East Tambaram

**PLOTS RANGING FROM
998 - 2164 SQ.FT.**

~~₹82L~~ | **₹75L**
ONWARDS

RERA: TN/35/LAYOUT/0204/2025 &
TN/35/LAYOUT/1243/2025
WWW.RERA.TN.GOV.IN



Ruby Builders & Promoters
No. 247/B, Velachery Main Road, Selaiyur, Chennai - 600 073.
Call: 044 6000 6009 | 72006 72006 | www.rubybuilders.in

